



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Δ/νση : Μικρασιατών 81
Τ.Κ 38333
Πληρ.: Α. Ακριβογιάννη
Τηλ. : 2421356841
email: gr.poleod@volos-city.gr

Βόλος 31-03-2025
Αρ. Πρωτ. 13605
Σχετ. 22041

ΠΡΟΣ : Δ/νση Πρασίνου Δήμου Βόλου ✓
Προύσης 22
Τ.Κ 38446, Νέα Ιωνία Βόλου
μέσω email: prasino@volos-city.gr
ΚΟΙΝ. κ. Χούμπλη Δημήτριο
μέσω email: houblis@uth.gr

ΘΕΜΑ: Έκθεση αυτοψίας

ΣΧΕΤ: α. Το υπ' αρ. πρωτ. 12618 / 11-02-2025 έγγραφό σας
β. Η από 21-03-2025 έκθεση αυτοψίας

Σας διαβιβάζουμε την από 21-03-2025 έκθεση αυτοψίας αρμόδιου υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας στην πολυκατοικία της οδού Καραμπατζάκη αρ. 26 στη Ν.Ιωνία Βόλου σχετικά με ύπαρξη βλαβών εξαιτίας της ανάπτυξης των δέντρων και παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες λόγω αρμοδιότητας.

Επίσης, σας γνωρίζουμε σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-4-1929 περί επικινδύνων οικοδομών η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια να πραγματοποιεί μόνο μακροσκοπικό έλεγχο και δεν είναι αρμόδια για την σύνταξη μελέτης στατικής επάρκειας ή σχετικής πραγματογνωμοσύνης, οι οποίες δύνανται να συνταχθούν από ιδιώτες μηχανικούς.

Συν: Έκθεση αυτοψίας



Δ/ΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Ακριβές Αντίγραφο

Καραγγέλη Ε. Κων/νά

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

κ.α.α
ΤΥΡΟΥ ΘΕΟΦΑΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε /Α

Εσωτ. διανομή:

Φ. 14

Α. Ακριβογιάννη

Ε. Μπακογιάννη

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

ΣΧΕΤ : Το υπ' αρ. πρωτ. 12618 / 11-02-2025 έγγραφο της Δ/νσης Πρασίνου.

Την 21/03/2025, η υπογεγραμμένη Αναστασία Ακριβογιάννη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Βόλου, μετά από αυτοψία έμπροσθεν της πολυκατοικίας που βρίσκεται επί της οδού Καραμπατζάκη αρ. 26 στη Νέα Ιωνία του Δήμου Βόλου και αφού έλαβα υπόψη μου τις διατάξεις του Π.Δ 13/22-04-1929 και τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, διαπίστωσα τα ακόλουθα από μακροσκοπικό έλεγχο:

Έμπροσθεν της ανωτέρω πολυκατοικίας, υπάρχει δέντρο επί του πεζοδρομίου της οδού Καραμπατζάκη, ο κορμός του οποίου και το ριζικό του σύστημα που εντοπίζεται δίπλα από την περίφραξη της πολυκατοικίας (βάση από σκυρόδεμα και μεταλλικά κιγκλιδώματα), έχει προκαλέσει ανύψωση και αποκόλληση της βάσης της περίφραξης και παραμόρφωση στα κιγκλιδώματα της πολυκατοικίας.

Έμπροσθεν του χώρου στάθμευσης της ανωτέρω πολυκατοικίας, επί της οδού Βουτσά, υπάρχουν τέσσερα δέντρα των οποίων το ριζικό τους σύστημα έχει καταλάβει όλο το ήδη μικρό πλάτος του πεζοδρομίου. Έχουν προκληθεί ραγμές, αποκολλήσεις και απόκλιση από την κατακόρυφο στην περιτοίχιση του χώρου στάθμευσης της πολυκατοικίας επί της οδού Βουτσά.

Λόγω των ανωτέρω διαπιστώσεων, θεωρείται ότι υφίσταται επικινδυνότητα για την περιτοίχιση της πολυκατοικίας επί της οδού Βουτσά και της περίφραξης επί της οδού Καραμπατζάκη.

Η μηχανικός που διενέργησα την αυτοψία


Αναστασία Ακριβογιάννη
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε